



laufende Nummer: 5/2022

PROTOKOLL

über die Sitzung des Gemeinderates

am	31.10.2022	im Gemeindeamt	Maria Ellend
Beginn	18:00 Uhr	Die Einladung erfolgte am	25.10.2022
Ende	18:27 Uhr	durch E-Mail.	

Anwesend waren:

Die Mitglieder des Gemeinderates:

Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier	(ÖVP)	GGR Willibald Fritz	(SPÖ)
Vizebgm. Werner Büchelhofer	(ÖVP)	GR Ruth Moser	(SPÖ)
GGR Elisabeth Huber	(ÖVP)	GR Ing. Christian Atzmillner	(SPÖ)
GGR Markus Steurer	(ÖVP)	GR Karin Kammlander	(SPÖ)
GGR Ing. Dominik Dam	(ÖVP)	GR Otto Zwesper	(SPÖ)
GGR Ing. Bettina Greigeritsch-Huber	(ÖVP)		
GR Sabine Schneider	(ÖVP)		
GR Horst Vidmar	(ÖVP)		
GR Roman Rausch, MA	(ÖVP)		
GR Doris Schlagenhafen	(ÖVP)		
GR Stefanie Schneider BEd	(ÖVP)		
GR DI (FH) Reinhard Jurin	(ÖVP)		
GR Daniel Greigeritsch	(ÖVP)		
GR Ing. Andreas Jurin	(ÖVP)		

Entschuldigt abwesend: /

Schriftführerin: GGR Elisabeth Huber

Vorsitzender: Bürgermeister Dr. Jürgen Preselmaier

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.



Tagesordnung:

- Pkt. 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Pkt. 2) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung
- Pkt. 3) Ergänzungsbeschluss zur 10. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes
- Pkt. 4) Bericht vom Prüfungsausschuss
- Pkt. 5) Kooperationsvereinbarung mit A1 betreffend Glasfaserinfrastruktur
- Pkt. 6) Grundstückserwerb Wolfgang Huber
- Pkt. 7) Verordnung Aufschließungsabgabe

Pkt. 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Dr. Preselmaier begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Pkt. 2) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung

Da keine Einwendungen eingegangen sind, gilt das Protokoll vom 15.09.2022 als genehmigt.

Pkt. 3) Ergänzungsbeschluss zur 10. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, den in der Sitzung vom 22.06.2022 getroffenen Gemeinderatsbeschluss zur Umwidmung im Bereich der Grundstücke Nr. 71, 70/3, 70/4 und 70/8, jeweils KG Maria Ellend, um die Festlegungen gemäß Planzahl 7585-a-07/21 des Ingenieurbüros für Raumplanung, DI Thomas Hackl, zu ergänzen.

Unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Rechtsabteilung des Landes NÖ (Abteilung RU1, Bau- und Raumordnungsrecht) wird ein Niveau im Bereich der oberen Widmungsebene festgelegt (Höhe über Adria). Die Plandarstellung wird zudem an eine aktuelle Detailplanung geringfügig angepasst.

Weiters wird bezüglich der Photovoltaikanlagen-Widmung (Änderungspunkt 1 gemäß öffentlicher Auflage) festgehalten, dass die Ergebnisse des Umweltberichtes folgendermaßen berücksichtigt werden:

Berücksichtigung der Ergebnisse des Umweltberichtes:

Es werden folgende Ausgleichsmaßnahmen zur Verringerung von Auswirkungen (Fachbereich Naturschutz) im Rahmen des Umwidmungsverfahrens umgesetzt:

Abschluss eines Widmungsvertrages mit Sicherung der

- Errichtung einer Bienenfresserbrutwand
- Widmung und Bepflanzung des als „Grünland-Grüngürtel- ökologische Entwicklungsfläche“ gewidmeten Bereiches mit heimischen und für den Standort geeigneten naturnahen Hecken zur Schaffung von Rückzugs- und Quartiermöglichkeiten für Kleinsäuger und Reptilien
- Herstellung der Grüngürtel durch fachlich geeignete Unternehmen
- Sicherstellung einer funktionsgerechten Pflege und Erhaltung der Grüngürtel

Die folgenden Ausgleichsmaßnahmen stellen eine Auflistung von Möglichkeiten für Auflagen im Rahmen des Anlagengenehmigungsverfahrens (Fachbereich Naturschutz und Landschaftsbild) dar:

- niederwilddurchlässige Einzäunung der gesamten PV-Anlage
- Einhaltung eines Querspalts zwischen den PV-Modulen
- Wildwarner



- Schaffung von extensiven, artenreichen Mähwiesen
- Umwandlung der bestehenden Ruderalflur in eine arten- & blütenreiche Insektenbrache
- Schaffung einzelner Gebüschgruppen randlich
- extensive Beweidung mit Schafen
- zweimaliges Mahdregime

Zusätzliche Überwachungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen.

Weitere Erläuterungen zu erfolgenden Nachreichungen sind dem Bericht zum Gemeinderatsbeschluss zu entnehmen.

Der Gemeinderat möge die beigelegte ergänzende Verordnung zur 10. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes gemäß Planzahl 7585-a-07/21 des Ingenieurbüros für Raumplanung, DI Thomas Hackl, beschließen.

Der Antrag wird nach dem Verlesen der Verordnung einstimmig angenommen.

Anlage 1: ergänzende Verordnung zur 10. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Pkt. 4) Bericht vom Prüfungsausschuss

GR Ruth Moser berichtet in ihrer Funktion als Obfrau des Prüfungsausschusses über die Sitzung vom 14.09.2022.

Pkt. 5) Kooperationsvereinbarung mit A1 betreffend Glasfaserinfrastruktur

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Abschluss der beiliegenden Kooperationsvereinbarung mit A1 zum Ausbau der Glasfaserinfrastruktur in der Gemeinde Haslau - Maria Ellend genehmigen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Anlage 2: Kooperationsvereinbarung mit A1

Pkt. 6) Grundstückserwerb Wolfgang Huber

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Erwerb des Grundstücks Nr. 214, EZ 17, KG Maria Ellend, im Ausmaß von rund 1.600 m² (davon circa 570 m² Bauland/Wohngebiet und circa 1.030 m² Grünland) zum Gesamtpreis von € 178.550,00 beschließen. Die Gemeinde trägt sämtliche Kaufnebengebühren. Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt im Jahr 2023.

Für Herrn Wolfgang Huber als bisherigen Eigentümer wird ein Wiederkaufsrecht zum Kaufpreis in derselben Höhe für den Fall vereinbart, dass dieses Grundstück von der Gemeinde veräußert oder zu anderen Zwecken als für die Errichtung eines Kindergartens verwendet werden soll.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 7) Verordnung Aufschließungsabgabe

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die beigelegte Verordnung über die Festsetzung des Einheitssatzes für die Aufschließungsabgabe beschließen.

Der Antrag wird nach dem Verlesen der Verordnung einstimmig angenommen.

Anlage 3: Verordnung Aufschließungsabgabe

Bürgermeister Dr. Jürgen Preselmaier schließt um 18:27 Uhr die Sitzung.

Anlage 1: ergänzende Verordnung zur 10. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Anlage 2: Kooperationsvereinbarung mit A1

Anlage 3: Verordnung Aufschließungsabgabe



Vorsitzender: Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier

Für die ÖVP-Fraktion: GGR Elisabeth Huber

Für die SPÖ-Fraktion: GGR Willibald Fritz

Schriftführerin: GGR Elisabeth Huber

Das Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am
genehmigt/abgeändert/nicht genehmigt.