



laufende Nummer: 1/2021

PROTOKOLL

über die Sitzung des Gemeinderates

am **29.03.2021**
Beginn **19:00 Uhr**
Ende **19:18 Uhr**

im Kulturhaus
Die Einladung erfolgte am
durch E-Mail.

Maria Ellend
23.03.2021

Anwesend waren:

Die Mitglieder des Gemeinderates:

Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier	(ÖVP)	GGR Willibald Fritz	(SPÖ)
Vizebgm. Werner Büchelhofer	(ÖVP)	GR Ruth Moser	(SPÖ)
GGR Elisabeth Huber	(ÖVP)	GR Ing. Christian Atzmillner	(SPÖ)
GGR Markus Steurer	(ÖVP)	GR Karin Kammlander	(SPÖ)
GGR Christa Trestl-Pölzelbauer	(ÖVP)	GR Otto Zwesper	(SPÖ)
GGR Ing. Dominik Dam	(ÖVP)		
GR Sabine Schneider	(ÖVP)		
GR Horst Vidmar	(ÖVP)		
GR Ing. Bettina Huber	(ÖVP)		
GR Roman Rausch, MA	(ÖVP)		
GR Doris Schlagenhaufen	(ÖVP)		
GR DI (FH) Reinhard Jurin	(ÖVP)		
GR Daniel Greigeritsch	(ÖVP)		

Entschuldigt abwesend: GR Stefanie Schneider BEd (ÖVP)

Schriftführerin: GGR Elisabeth Huber

Vorsitzender: Bürgermeister Dr. Jürgen Preselmaier

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.



Tagesordnung:

- Pkt. 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Pkt. 2) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung
- Pkt. 3) Bericht vom Prüfungsausschuss
- Pkt. 4) Eröffnungsbilanz 2020
- Pkt. 5) Rechnungsabschluss 2020
- Pkt. 6) Bericht zum Schuldenstand und zur Entwicklung der Finanzgeschäfte
- Pkt. 7) Grundstückskauf Ekici
- Pkt. 8) Pachtansuchen Österreicher
- Pkt. 9) Verlegung einer Bewässerungsanlage auf Gemeindegrund
- Pkt. 10) Erhaltungserklärung bezüglich Geh- und Radweg „Kernfeld“
- Pkt. 11) Auftragsvergabe für bituminöse Deckschicht am Geh- und Radweg „Kernfeld“
- Pkt. 12) Vereinbarung EVN-Lichtservice zur Optimierung der Wertsicherungsklausel

Pkt. 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Dr. Jürgen Preselmaier begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Pkt. 2) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung

Da keine Einwendungen eingegangen sind, gilt das Protokoll vom 15.12.2020 als genehmigt.

Pkt. 3) Bericht vom Prüfungsausschuss

GR Ruth Moser berichtet in ihrer Funktion als Obfrau des Prüfungsausschusses über die Sitzung vom 25.03.2021.

Pkt. 4) Eröffnungsbilanz 2020

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die gemäß den geltenden Bestimmungen der NÖ Gemeindeordnung und der Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung erstellte Eröffnungsbilanz zum Eröffnungsbilanzstichtag 01.01.2020 beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Bürgermeister Dr. Jürgen Preselmaier stellt zusätzlich folgenden Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die in der Eröffnungsbilanz enthaltene Eröffnungsbilanzrücklage 4 Millionen Euro betragen soll.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 5) Rechnungsabschluss 2020

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2020 sowie die Abweichungen zwischen den Summen laut Rechnungsabschluss und den veranschlagten Beträgen genehmigen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.



Pkt. 6) Bericht zum Schuldenstand und zur Entwicklung der Finanzgeschäfte

Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier berichtet über den Schuldenstand der Gemeinde Haslau - Maria Ellend und über die Entwicklung der Finanzgeschäfte:

Schuldenstand:

Durch Rückzahlungen von Darlehen konnte im Jahr 2020 der Schuldenstand um 51.916,17 € gesenkt werden. Zum 31.12.2020 beträgt der Schuldenstand bezüglich der noch offenen externen Darlehen 234.258,62 €.

Der im erwähnten Schuldenstand nicht eingerechnete Leasingrest für die Donauhalle beträgt 455.432,57 € zum 31.12.2020. Im vorigen Jahr wurden Leasingraten in der Höhe von 51.985,89 € geleistet.

Zudem bestehen Haftungen gegenüber dem Abwasserverband Schwechat in der Höhe von 494.481,66 €.

Laufende Entwicklung der Finanzgeschäfte:

Zur Finanzierung des Haushalts wurden im vergangenen Jahr keine neuen Finanzgeschäfte getätigt. Die Gemeinde hat sich jedoch selbst ein internes Darlehen in der Höhe von 50.000,00 € für die Errichtung von Urnenwänden gewährt, damit der Friedhofsbereich nur in relativ kleinen jährlichen Raten belastet wird, wodurch die erforderliche Kostendeckung dieses Sektors ohne zusätzliche Gebührenerhöhungen erreicht werden kann.

Zum 31.12.2020 bestanden folgende Guthaben:

- 1) Bar: 730,38 €
- 2) Festgeldkonto bei der Denizbank: 28.500,00 €
- 3) Konto bei der Sparkasse Hainburg-Bruck-Neusiedl: 344.073,75 €
- 4) Konto bei der Denizbank, täglich fällig: 347.032,40 €

Das ergibt somit ein Gesamtguthaben Ende 2020 in der Höhe von 720.336,53 €.

Es liegen keine Wertpapierinvestments vor.

Pkt. 7) Grundstückskauf Ekici

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge zur Begradigung der Grenzen der im Eigentum von DI (FH) Mustafa und Selma Ekici befindlichen Liegenschaft in der Landstraße 71, 2402 Maria Ellend, gemäß dem beigelegten Teilungsentwurf GZ 5730/20 von der Vermessung DI Erich Brezovsky Folgendes beschließen:

Vom Grundstück der Fam. Ekici mit der Nr. 207, EZ 213, KG Maria Ellend, wird das Trennstück 2 im Ausmaß von rund 13 m² an die Gemeinde Haslau - Maria Ellend übertragen und dem Grundstück Nr. 72, EZ 246, KG Maria Ellend, hinzugefügt.

Das Trennstück 1 des gemeindeeigenen Grundstücks Nr. 72, EZ 246, KG Maria Ellend, im Ausmaß von rund 182 m² wird an DI (FH) Mustafa und Selma Ekici übertragen und dem Grundstück Nr. 207, EZ 213, KG Maria Ellend, hinzugefügt. Zu Gunsten der Gemeinde Haslau - Maria Ellend wird bezüglich des dort verlaufenden öffentlichen Regenwasserkanals ein Servitutsrecht begründet. Alle gegenständlichen Trennstücke befinden sich im Grünland.

Nach Abzug der Fläche des an die Gemeinde übertragenen Trennstückes 2 im Ausmaß von rund 13 m² verbleibt ein Flächenzuwachs im Ausmaß von rund 169 m² für das Grundstück Nr. 207 der Fam. Ekici. Diesbezüglich wird ein Kaufpreis in der Höhe von € 35,00 pro m² vereinbart, wodurch sich für diesen Flächenzuwachs ein Kaufpreis von € 5.915,00 ergibt.

Sämtliche Kosten der Vermessung und der Verbücherung sind von DI (FH) Mustafa und Selma Ekici zu tragen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Anlage 1: Teilungsentwurf Ekici



Pkt. 8) Pachtansuchen Österreicher

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Pachtansuchen von Christine Österreicher betreffend eines Teiles des Grundstückes Nr. 305/1, EZ 246, KG Maria Ellend, im Ausmaß von ca. 200 m² zum aktuellen jährlichen Pachtzins von 0,40 € pro m² stattgeben.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 9) Verlegung einer Bewässerungsanlage auf Gemeindegrund

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Norbert Ponath um Genehmigung der Verlegung einer Bewässerungsanlage auf dem gemeindeeigenen Grundstück Nr. 1127/1, EZ 316, KG Haslau an der Donau, gegen Verrechnung des jeweils geltenden Anerkennungsziens stattgeben.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 10) Erhaltungserklärung bezüglich Geh- und Radweg „Kernfeld“

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die beigelegte Erhaltungserklärung für den Geh- und Radweg am „Kernfeld“ zum Bezug einer Förderung beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Anlage 2: Erhaltungserklärung bezüglich Geh- und Radweg „Kernfeld“

Pkt. 11) Auftragsvergabe für bituminöse Deckschicht am Geh- und Radweg „Kernfeld“

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Fa. PORR Bau GmbH mit der Herstellung einer bituminösen Deckschicht für den Geh- und Radweg „Kernfeld“ zum Preis von € 20.202,00 exkl. MwSt. beauftragen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 12) Vereinbarung EVN-Lichtservice zur Optimierung der Wertsicherungsklausel

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die beigelegte Vereinbarung zwischen der Gemeinde Haslau - Maria Ellend und dem EVN-Lichtservice beschließen. Mit der darin enthaltenen Optimierung der Wertsicherungsklausel kann bezüglich der Straßenbeleuchtung der aktuell gültige jährliche Lichtpunktpreis reduziert werden. Die EVN verpflichtet sich zudem zur Lieferung von 100% Naturstrom aus erneuerbaren Primärenergieträgern.

Der Antrag wird einstimmig angenommen

Anlage 3: EVN-Lichtservice Zusatzvereinbarung

Bürgermeister Dr. Jürgen Preselmaier schließt um 19:18 Uhr die Sitzung.

Anlagen:

Anlage 1: Teilungsentwurf Ekici

Anlage 2: Erhaltungserklärung bezüglich Geh- und Radweg „Kernfeld“

Anlage 3: EVN-Lichtservice Zusatzvereinbarung



Vorsitzender: Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier

Für die ÖVP-Fraktion: GGR Elisabeth Huber

Für die SPÖ-Fraktion: GGR Willibald Fritz

Schriftführerin: GGR Elisabeth Huber

Das Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am
genehmigt/abgeändert/nicht genehmigt.