Gemeinde Haslau-Maria Ellend
Wienerstraße 11, 2402 Maria Ellend
Tel 02232/80250 - Fax 02232/80922

Verw. Bezirk: Bruck/Leitha
Land: Niederösterreich

laufende Nummer: 5/2026

PROTOKOLL

über die Sitzung des Gemeinderates

am	**19.10.2026**	im Gemeindeamt	**Maria Ellend**
Beginn	**19:00 Uhr**	Die Einladung erfolgte am	**13.10.2026**
Ende	**19:33 Uhr**	durch E-Mail.	

Anwesend waren:

Die Mitglieder des Gemeinderates:

Dr. Jürgen Preselmaier	(Volkspartei)	Willibald Fritz	(SPÖ)
Werner Büchelhofer	(Volkspartei)	Ruth Moser	(SPÖ)
Elisabeth Huber	(Volkspartei)	Karin Kammlander	(SPÖ)
Markus Steurer	(Volkspartei)	Karin Fedyna	(SPÖ)
Ing. Dominik Dam	(Volkspartei)	Moritz Pürer	(SPÖ)
Roman Rausch, MA	(Volkspartei)		
DI (FH) Reinhard Jurin	(Volkspartei)		
Horst Vidmar	(Volkspartei)		
Daniel Greigeritsch	(Volkspartei)		
Ing. Andreas Jurin	(Volkspartei)		
Karlheinz Rosenitsch	(Volkspartei)		
Edeltraud Geyer	(Volkspartei)		
Christoph Schmidt	(Volkspartei)		

Entschuldigt abwesend:	Ing. Bettina Greigeritsch-Huber	(Volkspartei)
	Stefanie Schneider BEd	(Volkspartei)
	Markus Mair	(Volkspartei)

Schriftführerin: GGR Elisabeth Huber

Vorsitzender: Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

Pkt. 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
Pkt. 2) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung
Pkt. 3) Nachtragsvoranschlag 2026
Pkt. 4) Baustellenkoordination und örtliche Bauaufsicht für den Kindergartenneubau
Pkt. 5) Kreditaufnahmen betreffend Zubau/Umbau der Volksschule
Pkt. 6) Verkauf der Betriebsgrundstücke Nr. 272 und 273, KG Maria Ellend
Pkt. 7) Bericht vom Prüfungsausschuss
Pkt. 8) Dienstbarkeitsvertrag mit der EVN Wasser GmbH
Pkt. 9) Vereinbarung Winterdienst
Pkt. 10) Einbau von Klimaanlagen in der Volksschule
Pkt. 11) Vereinbarung über Rahmenbedingungen mit der A1 Open Fiber GmbH
Pkt. 12) Verordnung Aufschließungsabgaben
Pkt. 13) Friedhofsgebührenordnung

Pkt. 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Dr. Preselmaier begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Pkt. 2) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung

Da keine Einwendungen eingegangen sind, gilt das Protokoll vom 09.09.2026 als genehmigt.

Pkt. 3) Nachtragsvoranschlag 2026

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge den 1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2026 in der vorliegenden Form beschließen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 4) Baustellenkoordination und örtliche Bauaufsicht für den Kindergartenneubau

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Firma Baumanagement Eisterer GmbH zur Erledigung der Baustellenkoordination und der örtlichen Bauaufsicht für den Kindergartenneubau in Maria Ellend am Ende der Landstraße gemäß dem Honorarangebot vom 16.09.2026 in der Höhe von € 66.990,00 exkl. MwSt. beschließen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 5) Kreditaufnahmen betreffend Zubau/Umbau der Volksschule

Antrag des Gemeindevorstandes:
Zur Finanzierung des Projektes Zubau/Umbau der Volksschule erfolgte die Einholung von Kreditangeboten über eine Ausschreibung auf der Kreditplattform Loanboox.
Der Gemeinderat möge folgende Kreditaufnahmen bei den bestbietenden Banken und die damit in Verbindung stehenden Kosten genehmigen:
Volksbank Wien: Kredithöhe bis zu 1,2 Millionen Euro, 30 Jahre Laufzeit, Fixzinssatz 3,821 % p.a. für die gesamte Laufzeit
Raiffeisenbank Region Schwechat: Kredithöhe bis zu 0,8 Millionen Euro, 30 Jahre Laufzeit, Fixzinssatz 3,80 % p.a. für 10 Jahre mit einem anschließenden variablen Zinssatz bei einem Aufschlag von 0,34 % - Punkte auf den 3-Monats-Euribor
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 6) Verkauf der Betriebsgrundstücke Nr. 272 und 273, KG Maria Ellend

In der Gemeinderatssitzung vom 09.09.2026 wurde der Grundsatzbeschluss gefasst, als Beitrag zur Finanzierung des Kindergartenneubaus den Verkauf von Betriebsgrundstücken in der Heidestraße vorzunehmen. Der Verkauf von zwei Grundstücken kann bereits umgesetzt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge den Verkauf der in der Heidestraße gelegenen und als Bauland-Betriebsgebiet gewidmeten Grundstücke Nr. 272 und 273, jeweils EZ 95, KG Maria Ellend, im Gesamtausmaß von circa 2.606 m² zum Gesamtpreis von € 500.000,00 an die Zentner Projekte GmbH beschließen und den Abschluss des diesbezüglichen Kaufvertrages genehmigen.
Der Antrag wird mit 17 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme (GR Karin Kammlander) angenommen.

Pkt. 7) Bericht vom Prüfungsausschuss
GR Ruth Moser berichtet in ihrer Funktion als Obfrau des Prüfungsausschusses über die Sitzung vom 22.09.2026.

Pkt. 8) Dienstbarkeitsvertrag mit EVN Wasser GmbH
Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge den Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages mit der EVN Wasser GmbH zur Verlegung von Wasserleitungen auf den Grundstücken Nr. 222/2 und 222/3, jeweils KG Maria Ellend, und auf dem Grundstück Nr. 1048/2, KG Haslau an der Donau, genehmigen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 9) Vereinbarung Winterdienst
Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Firma Winterdienst Travnik Andreas mit der Durchführung von Räumungs- und Streuungstätigkeiten im Winter 2026/2027 zum Preis von € 102,00 inkl. MwSt. pro geleisteter Stunde beschließen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 10) Einbau von Klimaanlagen in der Volksschule
Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Firma J. Wagner GmbH mit dem Einbau von Klimaanlagen in der Volksschule zum Gesamtpreis von € 40.817,77 exkl. MwSt. beschließen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 11) Vereinbarung über Rahmenbedingungen mit der A1 Open Fiber GmbH
Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge den Abschluss der beigelegten Vereinbarung über Rahmenbedingungen mit der A1 Open Fiber GmbH zum weiteren Ausbau der Glasfaserinfrastruktur in der Gemeinde Haslau - Maria Ellend genehmigen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Anlage 1: Vereinbarung mit der A1 Open Fiber GmbH

Pkt. 12) Verordnung Aufschließungsabgabe
Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge die beigelegte Verordnung über die Festsetzung des Einheitssatzes für die Aufschließungsabgabe beschließen.
Der Antrag wird nach dem Verlesen der Verordnung einstimmig angenommen.

Anlage 2: Verordnung Aufschließungsabgabe

Pkt. 13) Friedhofsgebührenordnung
Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge die beigelegte Friedhofsgebührenordnung beschließen.
Der Antrag wird nach dem Verlesen der Verordnung einstimmig angenommen.

Anlage 3: Friedhofsgebührenordnung

Bürgermeister Dr. Jürgen Preselmaier schließt um 19:33 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Im Anschluss: nicht öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung

Anlagen:
Anlage 1: Vereinbarung mit der A1 Open Fiber GmbH
Anlage 2: Verordnung Aufschließungsabgabe
Anlage 3: Friedhofsgebührenordnung

Vorsitzender:	Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier
Für die VP-Fraktion:	GGR Elisabeth Huber
Für die SPÖ-Fraktion:	GGR Willibald Fritz
Schriftführerin:	GGR Elisabeth Huber

Das Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

genehmigt/abgeändert/nicht genehmigt.