



laufende Nummer: 6/2025

PROTOKOLL

über die Sitzung des Gemeinderates

am **16.12.2025** im Gemeindeamt **Maria Ellend**
Beginn **19:00 Uhr** Die Einladung erfolgte am **10.12.2025**
Ende **19:17 Uhr** durch E-Mail.

Anwesend waren:

Die Mitglieder des Gemeinderates:

Dr. Jürgen Preselmaier	(Volkspartei)	Willibald Fritz	(SPÖ)
Werner Büchelhofer	(Volkspartei)	Ruth Moser	(SPÖ)
Elisabeth Huber	(Volkspartei)	Karin Kammlander	(SPÖ)
Markus Steurer	(Volkspartei)	Karin Fedyna	(SPÖ)
Ing. Dominik Dam	(Volkspartei)	Moritz Pürer	(SPÖ)
Ing. Bettina Greigeritsch-Huber	(Volkspartei)		
Roman Rausch, MA	(Volkspartei)		
Stefanie Schneider BEd	(Volkspartei)		
DI (FH) Reinhard Jurin	(Volkspartei)		
Horst Vidmar	(Volkspartei)		
Daniel Greigeritsch	(Volkspartei)		
Ing. Andreas Jurin	(Volkspartei)		
Markus Mair	(Volkspartei)		
Stefan Kutnyj	(Volkspartei)		
Edeltraud Geyer	(Volkspartei)		

Entschuldigt abwesend: Karlheinz Rosenitsch (Volkspartei)

Schriftührerin: GGR Elisabeth Huber

Vorsitzender: Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.



Tagesordnung:

- Pkt. 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Pkt. 2) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung
- Pkt. 3) Bericht vom Prüfungsausschuss
- Pkt. 4) Nachtragsvoranschlag 2025
- Pkt. 5) Voranschlag 2026 und mittelfristiger Finanzplan
- Pkt. 6) Änderungen betreffend Neuvergabe von Pachtfeldern
- Pkt. 7) Kaufvertrag Lukasch
- Pkt. 8) Neubesetzung eines Gemeinderatsausschusses

Bürgermeister Dr. Jürgen Preselmaier nimmt die Angelobung des neuen Gemeinderatsmitgliedes Moritz Pürer vor.

Pkt. 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Dr. Preselmaier begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Pkt. 2) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung

Da keine Einwendungen eingegangen sind, gilt das Protokoll vom 06.11.2025 als genehmigt.

Pkt. 3) Bericht vom Prüfungsausschuss

GR Ruth Moser berichtet in ihrer Funktion als Obfrau des Prüfungsausschusses über die Sitzung vom 11.12.2025. Sie bedankt sich bei den Mitgliedern des Prüfungsausschusses für die gute Zusammenarbeit und wünscht allen frohe Weihnachten und ein gesundes neues Jahr.

Pkt. 4) Nachtragsvoranschlag 2025

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den 1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2025 in der vorliegenden Form beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 5) Voranschlag 2026 und mittelfristiger Finanzplan

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Voranschlag für das Haushaltsjahr 2026 in der vorliegenden Form inklusive aller damit verbundenen Abgaben (Steuern und Gebühren), Entgelte und Abgabenhebesätze, den Dienstpostenplan sowie den mittelfristigen Finanzplan 2027-2030 beschließen.

Der Antrag wird mit 15 Ja-Stimmen (Volkspartei) bei 5 Stimmenthaltungen (SPÖ) angenommen.

Pkt. 6) Änderungen betreffend Neuvergabe von Pachtfeldern

Bürgermeister Dr. Jürgen Preselmaier berichtet, dass zwei Interessenten ihre Ansuchen um Pachtverhältnisse mit der Gemeinde zurückgezogen haben. Die in der Gemeinderatssitzung vom 29.09.2025 beschlossene Neuvergabe von Pachtfeldern soll daher abgeändert werden. Die Änderungen werden erläutert und die neue Auflistung der Pachtverhältnisse wird dem Sitzungsprotokoll beigefügt. Wie bereits in der Gemeinderatssitzung vom 29.09.2025 beschlossen beträgt der jährliche Pachtzins bei Bonität III € 230,00 und bei Bonität IV € 210,00 (jeweils zuzüglich Steuern und Gebühren).

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge in Abänderung des Gemeinderatsbeschlusses vom 29.09.2025 die neue Vergabe von Pachtfeldern für den Zeitraum vom 01.01.2026 bis zum 31.12.2030 gemäß der beigelegten Auflistung beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Anlage 1: neue Vergabe von Pachtfeldern ab Jänner 2026



Pkt. 7) Kaufvertrag Lukasch

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge zur Korrektur und zur Begradigung der Grenzen der im Eigentum von Herrn Franz Lukasch befindlichen Liegenschaft am östlichen Ende der Fasangasse in 2402 Maria Ellend, Grundstücksnummer 623, EZ 209, KG Haslau an der Donau, gemäß dem Vermessungsplan GZ 2782B/25 von Dipl.-Ing. Robert Wagner die vorgesehene Mappenberichtigung genehmigen und folgenden Kaufvertrag beschließen:

Das als Grünland-Forst gewidmete Trennstück des gemeindeeigenen Grundstücks Nr. 699/1, EZ 318, KG Haslau an der Donau, im Ausmaß von rund 90 m² wird an Herrn Franz Lukasch zum Kaufpreis in der Höhe von € 1.800,00 übertragen. Die anfallenden Notar- und Vermessungskosten sind vom Käufer zu tragen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 8) Neubesetzung eines Gemeinderatsausschusses

Aufgrund des Ausscheidens von Otto Zwesper (SPÖ) aus dem Gemeinderat ist eine Position im Ausschuss für Bau, Straße, Wasser und Kanal frei geworden. Diese soll nun nachbesetzt werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Wahl des neuen Ausschussmitgliedes mittels Handzeichen durchzuführen.

Von der SPÖ wird Moritz Pürer als neues Ausschussmitglied für den Ausschuss für Bau, Straße, Wasser und Kanal nominiert.

Die Wahl erfolgt einstimmig.

Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier wünscht allen Anwesenden schöne Weihnachtsfeiertage, Gesundheit und alles Gute für das Jahr 2026.

GGR Elisabeth Huber wünscht im Namen der ÖVP-Fraktion frohe Weihnachten und einen guten Rutsch.

GGR Willibald Fritz schließt sich den Wünschen im Namen der SPÖ-Fraktion an.

Bürgermeister Dr. Jürgen Preselmaier schließt um 19:17 Uhr die Sitzung.

Anlagen:

Anlage 1: neue Vergabe von Pachtfeldern ab Jänner 2026

Vorsitzender: Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier

Für die VP-Fraktion: GGR Elisabeth Huber

Für die SPÖ-Fraktion: GGR Willibald Fritz

Schriftührerin: GGR Elisabeth Huber

Das Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

genehmigt/abgeändert/nicht genehmigt.