



**laufende Nummer: 2/2024**

## **PROTOKOLL**

### **über die Sitzung des Gemeinderates**

am **13.06.2024**  
Beginn **19:00 Uhr**  
Ende **20:14 Uhr**

im Gemeindeamt  
Die Einladung erfolgte am  
durch E-Mail.

**Maria Ellend**  
**06.06.2024**

#### **Anwesend waren:**

##### Die Mitglieder des Gemeinderates:

|                                     |       |                 |       |
|-------------------------------------|-------|-----------------|-------|
| Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier         | (ÖVP) | GR Ruth Moser   | (SPÖ) |
| Vizebgm. Werner Büchelhofer         | (ÖVP) | GR Otto Zwesper | (SPÖ) |
| GGR Elisabeth Huber                 | (ÖVP) | GR Doris Pürer  | (SPÖ) |
| GGR Markus Steurer                  | (ÖVP) |                 |       |
| GGR Ing. Bettina Greigeritsch-Huber | (ÖVP) |                 |       |
| GR Horst Vidmar                     | (ÖVP) |                 |       |
| GR Doris Schlagenhaufen             | (ÖVP) |                 |       |
| GR Stefanie Schneider BEd           | (ÖVP) |                 |       |
| GR Daniel Greigeritsch              | (ÖVP) |                 |       |
| GR Ing. Andreas Jurin               | (ÖVP) |                 |       |

|                               |                           |       |
|-------------------------------|---------------------------|-------|
| <b>Entschuldigt abwesend:</b> | GGR Ing. Dominik Dam      | (ÖVP) |
|                               | GR Sabine Schneider       | (ÖVP) |
|                               | GR Roman Rausch, MA       | (ÖVP) |
|                               | GR DI (FH) Reinhard Jurin | (ÖVP) |
|                               | GGR Willibald Fritz       | (SPÖ) |
|                               | GR Karin Kammlander       | (SPÖ) |

**Schriftführerin:** GGR Elisabeth Huber

**Vorsitzender:** Bürgermeister Dr. Jürgen Preselmaier

**Die Sitzung war öffentlich.**

**Die Sitzung war beschlussfähig.**



## **Tagesordnung:**

- Pkt. 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Pkt. 2) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung
- Pkt. 3) Verordnung Bebauungsplan
- Pkt. 4) Wasserabgabenordnung
- Pkt. 5) Bericht vom Prüfungsausschuss
- Pkt. 6) Planungsleistungen betreffend Zubau/Umbau der Volksschule
- Pkt. 7) Errichtung einer Photovoltaikanlage am Dach des Kulturhauses
- Pkt. 8) Errichtung einer Photovoltaikanlage am Dach des Feuerwehrhauses Maria Ellend
- Pkt. 9) Errichtung einer Photovoltaikanlage am Dach des Bauhofs
- Pkt. 10) Errichtung einer Photovoltaikanlage am Dach der Sportplatztribüne
- Pkt. 11) Vereinbarung Winterdienst
- Pkt. 12) Umsetzung der Gebührenbremse des Bundes
- Pkt. 13) Löschung Wiederkaufsrecht Fam. Eben
- Pkt. 14) Pachtübertragung von Niederhuber auf Bekesi
- Pkt. 15) Vereinssubventionen 2024
- Pkt. 16) Vereinbarung über eine Grundbenützung durch die Netz NÖ GmbH
- Pkt. 17) Ansuchen um Entlassung aus einer Aufschließungszone
- Pkt. 18) Vereinbarung betreffend Park&Ride-Anlage Maria Ellend
- Pkt. 19) Durchführung von Grabungsarbeiten
- Pkt. 20) Neubesetzung von Gemeinderatsausschüssen
- Pkt. 21) Errichtung einer Grundwassermesssonde durch die viadonau

Bürgermeister Dr. Jürgen Preselmaier nimmt die Angelobung des neuen Gemeinderatsmitgliedes Doris Pürer vor.

### **Pkt. 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Dr. Preselmaier begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **Pkt. 2) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung**

Da keine Einwendungen eingegangen sind, gilt das Protokoll vom 27.03.2024 als genehmigt.

### **Pkt. 3) Verordnung Bebauungsplan**

Im Rahmen der öffentlichen Auflage des Bebauungsplanes sind insgesamt drei Stellungnahmen (Josef Leber, Mefundus GmbH, Schwarz/Weiss) eingelangt, die dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht und in einer Sitzung des Ausschusses für Bau, Straße, Wasser und Kanal behandelt wurden.

Gegenüber der öffentlichen Auflage sollen nun folgende Änderungen im Zuge der Beschlussfassung aufgrund der eingelangten Stellungnahmen vorgenommen werden:

- a) Bei § 4 Punkt 2.2 der Verordnung erfolgt beim letzten Punkt eine Ergänzung, wodurch der Text wie folgt lautet: „Hauptgebäude mit mehr als 4 Wohneinheiten und Reihenhausanlagen mit mehr als 4 Wohneinheiten je Grundstück sind jeweils nur zulässig, sofern eine Bauplatzfläche von 250 m<sup>2</sup> je Wohneinheit gegeben ist.“
- b) Bei § 4 Punkt 2.3 der Verordnung wird für den Fall der Errichtung von Sockelmauern die max. Höhe von Sockelmauern im ebenen Gelände von 50 cm auf 60 cm geändert.
- c) Bei § 4 Punkt 4 der Verordnung wird in der Überschrift das Wort „Gesonderte“ durch das Wort „Zusätzliche“ ersetzt. Damit soll klargestellt werden, dass auch für den Bereich „Kernfeld“ die Punkte 1 bis 3 gelten und die unter Punkt 4 angeführten Vorschriften zusätzlich zu den Punkten 1 bis 3 anzuwenden sind.

Zudem wird mit § 5 eine Bestimmung über das Inkrafttreten hinzugefügt und im Bebauungsplan die Streichung der Zusätze bei den freigegebenen Aufschließungszonen vorgenommen.



*Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge die beigelegte Verordnung zur Erlassung eines Bebauungsplanes für die Gemeinde Haslau - Maria Ellend mit den dazugehörigen Plandarstellungen mit der Planzahl 7642-0523 des Ingenieurbüros für Raumplanung, DI Thomas Hackl, beschließen.

*Der Antrag wird nach dem Verlesen der Verordnung einstimmig angenommen.*

*Anlage 1: Verordnung Bebauungsplan mit Planbeilagen*

**Pkt. 4) Wasserabgabenordnung**

*Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge die Verordnungsänderung der Wasserabgabenordnung laut Beilage beschließen.

*Der Antrag wird nach dem Verlesen der Verordnung einstimmig angenommen.*

*Anlage 2: Wasserabgabenordnung*

GR Ruth Moser gibt folgende Wortmeldung zu Protokoll: „Die SPÖ Haslau-Maria Ellend fordert, zukünftig erforderliche Gebührenerhöhungen in kürzeren Jahresintervallen (2-3 Jahre) durchzuführen, um in sozial verträglicher Höhe (inflationsangepasst) bleiben zu können.“

**Pkt. 5) Bericht vom Prüfungsausschuss**

GR Ruth Moser berichtet in ihrer Funktion als Obfrau des Prüfungsausschusses über die Sitzung vom 04.06.2024.

**Pkt. 6) Planungsleistungen betreffend Zubau/Umbau der Volksschule**

Bürgermeister Dr. Preselmaier erläutert das in Abstimmung mit der Volksschule und der zuständigen Landesabteilung erarbeitete Projekt und die Kostenschätzung von rund 3 Mio. Euro.

*Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Firma Baumanagement Eisterer GmbH zur Durchführung der erforderlichen Planungsleistungen betreffend Zubau/Umbau der Volksschule Haslau - Maria Ellend gemäß dem Honorarangebot vom 22.05.2024 in der Höhe von € 97.730,00 exkl. MwSt. beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

**Pkt. 7) Errichtung einer Photovoltaikanlage am Dach des Kulturhauses**

Bürgermeister Dr. Preselmaier erläutert die geplanten Errichtungen von Photovoltaikanlagen auf insgesamt vier verschiedenen Gemeindegebäuden, die jeweiligen Förderungen und die stets vorgesehene Gründung einer Energiegemeinschaft.

*Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Firma wir.sind.solar unger GmbH zur Errichtung einer Photovoltaikanlage am Dach des Kulturhauses und eines dazugehörigen Stromspeichers zum Gesamtpreis von € 32.699,54 beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

**Pkt. 8) Errichtung einer Photovoltaikanlage am Dach des Feuerwehrhauses Maria Ellend**

*Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Firma wir.sind.solar unger GmbH zur Errichtung einer Photovoltaikanlage am Dach des Feuerwehrhauses Maria Ellend zum Gesamtpreis von € 28.982,18 beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*



### **Pkt. 9) Errichtung einer Photovoltaikanlage am Dach des Bauhofs**

*Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Firma wir.sind.solar unger GmbH zur Errichtung einer Photovoltaikanlage am Dach des Bauhofs zum Gesamtpreis von € 22.396,36 beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

### **Pkt. 10) Errichtung einer Photovoltaikanlage am Dach der Sportplatztribüne**

*Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Firma wir.sind.solar unger GmbH zur Errichtung einer Photovoltaikanlage am Dach der Sportplatztribüne zum Gesamtpreis von € 33.853,52 beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

### **Pkt. 11) Vereinbarung Winterdienst**

*Antrag des Gemeindevorstandes:*

In Folge der seitens vom Maschinenring vorgenommenen Kündigung des bisher bestehenden Winterdienstvertrages möge der Gemeinderat die Beauftragung der Firma Winterdienst Travník Andreas mit der Durchführung von Räumungs- und Streuungstätigkeiten im Winter 2024/2025 zum Preis von € 102,00 inkl. MwSt. pro geleisteter Stunde beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

### **Pkt. 12) Umsetzung der Gebührenbremse des Bundes**

*Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Nationalrat hat am 20.09.2023 das Bundesgesetz über einen Zuschuss an die Länder zur Finanzierung einer Gebührenbremse beschlossen. Der Zweckzuschuss für gesamt Österreich beträgt 150 Millionen Euro, wobei der Anteil des Landes Niederösterreich € 28.413.495,00 ausmacht. Davon entfallen aufgrund der jeweiligen Volkszahl der Gemeinden in weiterer Folge € 33.799,00 an die Gemeinde Haslau - Maria Ellend.

Der Gemeinderat möge beschließen, diesen Betrag als Förderung zur Gänze gemäß der Variante 3 an alle gebührenpflichtigen Haushalte aufzuteilen. Als Aufteilungsschlüssel soll die zum Stichtag 01.02.2024 berechnete Kanalbenutzungsgebühr herangezogen werden. Jeder gebührenpflichtige Haushalt, der mit Stichtag 01.02.2024 eine Kanalbenutzungsgebühr zu entrichten hat, erhält mit der Quartalsvorschreibung für das 3. Quartal 2024 eine Gutschrift. Aufgrund der Anzahl von 896 gebührenpflichtigen Haushalten beträgt die Gutschrift € 37,72 pro Haushalt.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

### **Pkt. 13) Löschung Wiederkaufsrecht Fam. Eben**

*Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge der Löschung des Wiederkaufsrechtes, einverleibt zu Gunsten der Gemeinde Haslau-Maria Ellend auf dem Grundstück von Karl und Roswitha Eben in der Heidestraße 12, 2402 Maria Ellend, Grundstücksnummer 305/7, EZ 166, KG Maria Ellend, zustimmen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

### **Pkt. 14) Pachtübertragung von Niederhuber auf Bekesi**

*Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge die Pachtübertragung eines unmittelbar nördlich von der Liegenschaft in der Heidestraße 10, 2402 Maria Ellend, befindlichen Teiles der gemeindeeigenen Grundstücke



Nr. 305/1 und 308/1, EZ 246, KG Maria Ellend, im Ausmaß von circa 80 m<sup>2</sup> zum geltenden Anerkennungsziels für Grünflächen vom bisherigen Pächter Fam. Niederhuber auf den neuen Pächter Herrn Tibor Bekesi ab dem 01.01.2025 genehmigen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

#### **Pkt. 15) Vereinssubventionen 2024**

*Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge für das Jahr 2024 reguläre Subventionen an ortsansässige Vereine und Verbände in der Gesamthöhe von € 12.630,00 beschließen:

€ 2.200,00 Pfarre Maria Ellend - Haslau

€ 2.070,00 Blasmusik Haslau - Maria Ellend

€ 1.600,00 SC Haslau - Maria Ellend

€ 520,00 jeweils für folgende 13 Vereine:

Chor pro musica, Jagdgesellschaft Haslau, Jugend HME, Fellnasen AG,

Fischereiverein, NÖ Senioren Haslau - Maria Ellend, Pensionistenverband,

Perchtenverein, Stockschiützenverein, Tennisverein Haslau - Maria Ellend,

Tennisverein Jugendförderung, Theaterverein „Öllender Bühne“, Volleyballverein

Aufgrund seines 40-jährigen Bestandsjubiläums möge der Theaterverein „Öllender Bühne“ zudem eine Sondersubvention in der Höhe von € 520,00 als Beitrag zur Anschaffung von Bekleidungsstücken erhalten.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

#### **Pkt. 16) Vereinbarung über eine Grundbenützung durch die Netz NÖ GmbH**

*Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge den Abschluss einer Vereinbarung mit der Netz Niederösterreich GmbH über eine Grundbenützung zur Verlegung von Leitungen auf den Grundstücken Nr. 120/3 (Kindergarten) und 121/2 (Spielplatz Veilchengasse), jeweils KG Haslau an der Donau, genehmigen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

#### **Pkt. 17) Ansuchen um Entlassung aus einer Aufschließungszone**

*Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von „SW beta gmbh“ um Entlassung des Grundstücks Nr. 71/2, KG Maria Ellend, aus der Aufschließungszone nicht stattgeben. Dieses Ansuchen wird somit abgelehnt.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

#### **Pkt. 18) Vereinbarung betreffend Park&Ride-Anlage Maria Ellend**

Bürgermeister Dr. Jürgen Preselmaier erläutert, dass er bereits im Frühjahr 2023 bei der zuständigen Landesabteilung bzw. der ÖBB das Ansuchen gestellt hat, bei der Park&Ride-Anlage Maria Ellend eine Hinweistafel mit einer maximalen Parkdauer von 24 Stunden aufstellen zu dürfen. Dies wurde allerdings untersagt, da man landesweit auf allen P&R-Anlagen mit einem gültigen Zugticket ohne zeitliche Einschränkung parken darf (Ausnahmen: Schwechat und Fischamend) und es für eine Beschränkung einer gesonderten Vereinbarung mit der ÖBB und dem Land NÖ bedürfe, dies grundsätzlich nicht erwünscht wäre und nur in begründeten Ausnahmefällen genehmigt würde. Für eine solche Ausnahmeregelung wäre jedenfalls eine Woche lang eine Erhebung der parkenden Fahrzeuge durchzuführen.

Bgm. Preselmaier berichtet, dass er aufgrund dessen Ende April 2023 persönlich täglich am Vormittag und am späten Abend alle parkenden Kfz-Kennzeichen aufgeschrieben und diese Dokumentation sowohl an die ÖBB als auch ans Land NÖ übermittelt hat. Das Land NÖ hat das



Vorliegen der Voraussetzungen für eine Ausnahmeregelung in weiterer Folge anerkannt, aber auf die fehlende Zustimmung der ÖBB und auf die Notwendigkeit einer gemeinsamen Vereinbarung hingewiesen. Nach regelmäßigen zahlreichen Urgenzen hat neben dem Land NÖ schließlich nun auch die ÖBB einer Ausnahmeregelung und somit einer Begrenzung der maximal möglichen Parkdauer zugestimmt.

*Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge den Abschluss der beigelegten Zusatzvereinbarung zwischen der ÖBB-Infrastruktur AG, dem Land Niederösterreich und der Gemeinde Haslau - Maria Ellend betreffend Park&Ride-Anlage Maria Ellend zur Reduktion der erlaubten Parkdauer auf maximal 24 Stunden genehmigen und die Übernahme der aufgrund dieser Vereinbarung für die Gemeinde Haslau - Maria Ellend entstehenden Kosten beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

*Anlage 3: Zusatzvereinbarung Park and Ride*

GR Ruth Moser gibt folgende Wortmeldung zu Protokoll: „Die SPÖ Haslau-Maria Ellend sieht die 24h-Parkregelung am Bahnhof Maria Ellend als ersten Schritt. Da es in Folge dieser Regelung dazu kommen wird, dass die Dauerparker in die angrenzenden Straßen und Gassen ausweichen und die Bewohner von Maria Ellend das Nachsehen haben werden, fordern wir zeitnahe als zweiten Schritt eine Parkregelung, die es nur Bewohnern von Maria Ellend ermöglicht, zeitlich uneingeschränkt parken zu können.“

Bürgermeister Dr. Jürgen Preselmaier ersucht erneut um konkrete Vorschläge für eine rechtlich haltbare Lösung, über die in weiterer Folge die Bevölkerung gerne befragt werden kann.

**Pkt. 19) Durchführung von Grabungsarbeiten**

*Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge die Beauftragung von der Firma Forstunternehmen Erdbewegung Travník Andreas zur Durchführung von laufenden Grabungsarbeiten im Zuge von Sanierungen diverser Kanal- und Wasserleitungen bzw. zur Herstellung von Hausanschlüssen genehmigen. Die Verrechnung erfolgt jeweils nach tatsächlichem Aufwand.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

**Pkt. 20) Neubesetzung von Gemeinderatsausschüssen**

Aufgrund des Ausscheidens von Ing. Christian Atzmillner (SPÖ) aus dem Gemeinderat sind Positionen in diversen Ausschüssen frei geworden. Diese sollen nun nachbesetzt werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Wahl von neuen Ausschussmitgliedern mittels Handzeichen durchzuführen.

Von der SPÖ wird Doris Pürer als neues Ausschussmitglied für den Ausschuss für Gesundheit und Soziales nominiert.

Die Wahl erfolgt einstimmig.

Von der SPÖ wird Doris Pürer als neues Ausschussmitglied für den Ausschuss für Schule, Kindergarten, Jugend und Sport nominiert.

Die Wahl erfolgt einstimmig.

**Pkt. 21) Errichtung einer Grundwassermesssonde durch die viadonau**

*Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen der „via donau – Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH“ um Genehmigung der Errichtung einer Grundwassermessstelle auf dem gemeindeeigenen Grundstück Nr. 699/6, KG Haslau an der Donau, stattgeben.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*



Bürgermeister Dr. Jürgen Preselmaier schließt um 20:14 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

*Im Anschluss: nicht öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung*

**Anlagen:**

Anlage 1: Verordnung Bebauungsplan mit Planbeilagen

Anlage 2: Wasserabgabenordnung

Anlage 3: Zusatzvereinbarung Park and Ride

Vorsitzender: Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier

---

Für die ÖVP-Fraktion: GGR Elisabeth Huber

---

Für die SPÖ-Fraktion: GGR Willibald Fritz

---

Schriftführerin: GGR Elisabeth Huber

---

Das Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am  
genehmigt/abgeändert/nicht genehmigt.