Gemeinde Haslau-Maria Ellend
Wienerstraße 11, 2402 Maria Ellend
Tel 02232/80250 - Fax 02232/80922

Verw. Bezirk: Bruck/Leitha
Land: Niederösterreich

laufende Nummer: 4/2026

PROTOKOLL

über die Sitzung des Gemeinderates

am	**09.09.2026**	im Gemeindeamt	**Maria Ellend**
Beginn	**19:00 Uhr**	Die Einladung erfolgte am	**04.09.2026**
Ende	**19:33 Uhr**	durch E-Mail.	

Anwesend waren:

Die Mitglieder des Gemeinderates:

Dr. Jürgen Preselmaier	(Volkspartei)	Karin Kammlander	(SPÖ)
Werner Büchelhofer	(Volkspartei)	Karin Fedyna	(SPÖ)
Elisabeth Huber	(Volkspartei)	Moritz Pürer	(SPÖ)
Markus Steurer	(Volkspartei)		
Ing. Dominik Dam	(Volkspartei)		
Ing. Bettina Greigeritsch-Huber	(Volkspartei)		
Roman Rausch, MA	(Volkspartei)		
Stefanie Schneider BEd	(Volkspartei)		
DI (FH) Reinhard Jurin	(Volkspartei)		
Horst Vidmar	(Volkspartei)		
Markus Mair	(Volkspartei)		
Karlheinz Rosenitsch	(Volkspartei)		
Edeltraud Geyer	(Volkspartei)		
Christoph Schmidt	(Volkspartei)		

Entschuldigt abwesend:	Daniel Greigeritsch	(Volkspartei)
	Ing. Andreas Jurin	(Volkspartei)
	Willibald Fritz	(SPÖ)
	Ruth Moser	(SPÖ)

Schriftführerin: GGR Elisabeth Huber

Vorsitzender: Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

Pkt. 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
Pkt. 2) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung
Pkt. 3) Lichtservice-Zusatzvereinbarung zur Reduktion des Betreuungsentgelts
Pkt. 4) Förderungsvertrag Abwasserentsorgungsanlage bezüglich Kanalsanierungen
Pkt. 5) Lichtservice-Zusatzvereinbarung zur Errichtung und Verkabelung von neuen Lichtpunkten und einer Einspeisestelle am Ende der Heidestraße
Pkt. 6) Entwidmung von öffentlichem Gut
Pkt. 7) Kaufvertrag mit der EVN Wasser GmbH
Pkt. 8) Auftragsvergaben betreffend Kindergartenneubau
Pkt. 9) Errichtung eines Pellets-Lagerraums bei der Volksschule
Pkt. 10) Heizkraftwerk bei der Volksschule
Pkt. 11) Dienstbarkeitsvertrag zur Errichtung einer Trafostation in der Heidestraße
Pkt. 12) Dienstbarkeitsvertrag zur Errichtung einer Trafostation auf dem Grundstück Nr. 222/2 in der KG Maria Ellend
Pkt. 13) EVN-Zusatzvereinbarung zur Behebung von Sturmschäden

Pkt. 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
Bürgermeister Dr. Preselmaier begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Pkt. 2) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung
Da keine Einwendungen eingegangen sind, gilt das Protokoll vom 02.06.2026 als genehmigt.

Pkt. 3) Lichtservice-Zusatzvereinbarung zur Reduktion des Betreuungsentgelts
Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge den Abschluss einer Lichtservice-Zusatzvereinbarung zur Reduktion des Betreuungsentgelts für Lichtpunkte mit LED-Lampentechnik mit der EVN Energieservices GmbH genehmigen. Für die Gemeinde Haslau – Maria Ellend bedeutet dies eine Kostenersparnis von derzeit rund € 24.000,00 pro Jahr. Im Gegenzug verzichten beide Vertragspartner bis zum 31.12.2031 auf die Ausübung eines Kündigungsrechts.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 4) Förderungsvertrag Abwasserentsorgungsanlage bezüglich Kanalsanierungen
Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge die Annahme des Förderungsvertrages mit der Antragsnummer C305716 betreffend die Gewährung eines Bauphasen- und Finanzierungszuschusses für die Abwasserentsorgungsanlage BA 12 Kanalsanierungen Priorität 1 zwischen dem Bundesminister für Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH, als Förderungsgeber und der Gemeinde Haslau - Maria Ellend als Förderungsnehmer genehmigen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 5) Lichtservice-Zusatzvereinbarung zur Errichtung und Verkabelung von neuen Lichtpunkten und einer Einspeisestelle am Ende der Heidestraße
Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge den Abschluss einer Lichtservice-Zusatzvereinbarung zur Errichtung und Verkabelung von zehn neuen Lichtpunkten und einer Einspeisestelle am Ende der Heidestraße mit der EVN Energieservices GmbH zum Gesamtpreis von € 33.485,24 exkl. MwSt. genehmigen. Die für die Verkabelung erforderlichen Grabungsarbeiten sollen von der Firma Forstunternehmen Erdbewegung Travnik Andreas bei Verrechnung nach tatsächlichem Aufwand durchgeführt werden.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 6) Entwidmung von öffentlichem Gut

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge gemäß dem Teilungsplan GZ 6988 von Dipl.-Ing. Gernot Taubenschuss ZT-KG bezüglich des Trennstückes 1 des Grundstückes 222/3, EZ 147, KG Maria Ellend, im Ausmaß von 211 m² die Entwidmung von öffentlichem Gut der Gemeinde Haslau - Maria Ellend beschließen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 7) Kaufvertrag mit der EVN Wasser GmbH

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge den vorliegenden Teilungsplan GZ 6988 von Dipl.-Ing. Gernot Taubenschuss ZT-KG und die darin vorgesehene Hinzufügung des Trennstückes 1 des Grundstückes 222/3, EZ 147, KG Maria Ellend, im Ausmaß von 211 m² zum Grundstück 221, EZ 246, KG Maria Ellend genehmigen.
Das als Grünland Land- und Forstwirtschaft gewidmete Grundstück 221, EZ 246, KG Maria Ellend im neuen Gesamtausmaß von 510 m² soll an die EVN Wasser GmbH zum Preis von € 10,00 pro m², insgesamt somit € 5.100,00, veräußert werden. Der Gemeinderat möge den Abschluss des diesbezüglichen Kaufvertrags genehmigen.
Die EVN Wasser GmbH errichtet zudem für die Gemeinde Haslau - Maria Ellend eine neue Einspeisestelle für Trinkwasser am Ende der Heidestraße.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 8) Auftragsvergaben betreffend Kindergartenneubau

Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier erläutert das Projekt betreffend Kindergartenneubau am Ende der Landstraße. Förderungen über den NÖ Schul- und Kindergartenfonds wurden in Aussicht gestellt. Zur Finanzierung soll auch der Verkauf von Betriebsgrundstücken beitragen. Verbleibende Finanzierungslücken sollen über eine Darlehensaufnahme gedeckt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss fassen, als Beitrag zur Finanzierung des Kindergartenneubaus den Verkauf von Betriebsgrundstücken in der Heidestraße vorzunehmen.
Der Antrag wird mit 16 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme (GR Karin Kammlander) angenommen.

Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier berichtet, dass die Ausschreibung und die Prüfung aller eingelangten Angebote durch die Firma Baumanagement Eisterer GmbH durchgeführt wurde.
Die Aufträge sollen nun an die jeweiligen Bestbieter vergeben werden. Weitere Aufträge (z.B. Schlosser-, Tischler-, Installateur-, Elektrikerarbeiten) werden später vergeben.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge bezüglich Baumeisterarbeiten betreffend Kindergartenneubau die Auftragsvergabe an die Firma Kotzian GmbH zum Gesamtpreis von € 529.356,33 exkl. MwSt. beschließen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge bezüglich Zimmermeisterarbeiten betreffend Kindergartenneubau die Auftragsvergabe an die Firma Holzbau Rudolf Schneider Ges.m.b.H. zum Gesamtpreis von € 253.578,01 exkl. MwSt. beschließen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge bezüglich Dachabdichtungen und Spenglerarbeiten betreffend Kindergartenneubau die Auftragsvergabe an die Firma Johann Hums GesmbH zum Gesamtpreis von € 145.556,77 exkl. MwSt. beschließen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge bezüglich Bodenlegearbeiten betreffend Kindergartenneubau die Auftragsvergabe an die Firma Malermeister Simon GmbH zum Gesamtpreis von € 36.816,63 exkl. MwSt. beschließen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge bezüglich Malerarbeiten betreffend Kindergartenneubau die Auftragsvergabe an die Firma Malermeister Simon GmbH zum Gesamtpreis von € 27.040,80 exkl. MwSt. beschließen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge bezüglich Trockenbauarbeiten betreffend Kindergartenneubau die Auftragsvergabe an die Firma Tscherne Trockenausbau GmbH zum Gesamtpreis von € 133.515,00 exkl. MwSt. beschließen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge bezüglich Fenster und Sonnenschutzanlagen betreffend Kindergartenneubau die Auftragsvergabe an die Firma Johann Schmied GmbH zum Gesamtpreis von € 110.419,27 exkl. MwSt. beschließen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge bezüglich Fliesenlegearbeiten betreffend Kindergartenneubau die Auftragsvergabe an die Firma Fliesen Semlitsch GmbH zum Gesamtpreis von € 36.770,00 exkl. MwSt. beschließen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Markus Mair verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Pkt. 9) Errichtung eines Pellets-Lagerraums bei der Volksschule

Antrag des Gemeindevorstandes:
Für die Errichtung eines Pellets-Lagerraums bei der Volksschule möge der Gemeinderat die Beauftragung der Firma VGMS Ondrejka Pavol mit Bauarbeiten zum voraussichtlichen Gesamtpreis von € 23.700,00 exkl. MwSt., die Beauftragung der Firma dach4you GmbH mit der Dachmontage bzw. mit Spenglerarbeiten zum Gesamtpreis von € 6.200,00 exkl. MwSt. und die Beauftragung der Firma RP Kadir GmbH mit der Kaminmontage zum Gesamtpreis von € 7.190,00 exkl. MwSt. beschließen. Die erforderlichen Aushubarbeiten sollen von der Firma Forstunternehmen Erdbewegung Travnik Andreas bei Verrechnung nach tatsächlichem Aufwand durchgeführt werden.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Markus Mair betritt wieder den Sitzungssaal.

Pkt. 10) Heizkraftwerk bei der Volksschule

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge den Ankauf von zwei Pelletskesseln samt Saugeinrichtung für das neue Heizkraftwerk bei der Volksschule über die Firma Walter Klein Haustechnik zum Gesamtpreis von € 46.702,00 exkl. MwSt. beschließen. Der Gemeinderat möge zudem die Auftragsvergabe an die Firma Walter Klein Haustechnik für die Montage und die Verrohrung der gegenständlichen Pelletskesseln zum voraussichtlichen Gesamtpreis von € 15.657,00 exkl. MwSt. beschließen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge für die Lieferung und die Montage erforderlicher Komponenten für das neue Heizkraftwerk bei der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Walter Klein Haustechnik beschließen. Die voraussichtlichen Gesamtkosten betragen für den Bereich beim Turnsaal € 20.778,00 exkl. MwSt. und für den Bereich der Volksschule € 17.362,00 exkl. MwSt.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 11) Dienstbarkeitsvertrag zur Errichtung einer Trafostation in der Heidestraße
Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge den Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages mit der Netz Niederösterreich GmbH zur Errichtung einer Trafostation im Bereich der Heidestraße auf dem Grundstück Nr. 306/1, KG Maria Ellend, genehmigen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 12) Dienstbarkeitsvertrag zur Errichtung einer Trafostation auf dem Grundstück Nr. 222/2 in der KG Maria Ellend
Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge den Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages mit der Netz Niederösterreich GmbH zur Errichtung einer Trafostation auf dem westlich vom Kreisverkehr gelegenen Grundstück Nr. 222/2, KG Maria Ellend, genehmigen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 13) Lichtservice-Zusatzvereinbarung zur Behebung von Sturmschäden
Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge den Abschluss einer Lichtservice-Zusatzvereinbarung zur Behebung von Sturmschäden mit der EVN Energieservices GmbH zum Gesamtpreis von € 8.295,91 exkl. MwSt. genehmigen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Bürgermeister Dr. Jürgen Preselmaier schließt um 19:33 Uhr die Sitzung.

Vorsitzender:	Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier
Für die VP-Fraktion:	GGR Elisabeth Huber
Für die SPÖ-Fraktion:	GGR Willibald Fritz
Schriftführerin:	GGR Elisabeth Huber

Das Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

genehmigt/abgeändert/nicht genehmigt.