



laufende Nummer: 5/2025

PROTOKOLL

über die Sitzung des Gemeinderates

am **06.11.2025**
Beginn **19:00 Uhr**
Ende **19:14 Uhr**

im Gemeindeamt
Die Einladung erfolgte am
durch E-Mail.

Maria Ellend
31.10.2025

Anwesend waren:

Die Mitglieder des Gemeinderates:

Dr. Jürgen Preselmaier	(Volkspartei)	Willibald Fritz	(SPÖ)
Werner Büchelhofer	(Volkspartei)	Ruth Moser	(SPÖ)
Elisabeth Huber	(Volkspartei)	Otto Zwesper	(SPÖ)
Ing. Dominik Dam	(Volkspartei)		
Ing. Bettina Greigeritsch-Huber	(Volkspartei)		
Stefanie Schneider BEd	(Volkspartei)		
DI (FH) Reinhard Jurin	(Volkspartei)		
Horst Vidmar	(Volkspartei)		
Daniel Greigeritsch	(Volkspartei)		
Ing. Andreas Jurin	(Volkspartei)		
Markus Mair	(Volkspartei)		
Karlheinz Rosenitsch	(Volkspartei)		
Stefan Kutnyj	(Volkspartei)		
Edeltraud Geyer	(Volkspartei)		

Entschuldigt abwesend:

Markus Steuerer	(Volkspartei)
Roman Rausch, MA	(Volkspartei)
Karin Kammlander	(SPÖ)
Karin Fedyna	(SPÖ)

Schriftführerin: GGR Elisabeth Huber

Vorsitzender: Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.



Tagesordnung:

- Pkt. 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Pkt. 2) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung
- Pkt. 3) Auftragsvergaben betreffend Zubau/Umbau der Volksschule
- Pkt. 4) Kaufvertrag Neuwirth
- Pkt. 5) Vereinbarung Winterdienst
- Pkt. 6) Grundbenützungsvereinbarungen mit der Netz NÖ GmbH

Pkt. 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Dr. Preselmaier begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Pkt. 2) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung

Da keine Einwendungen eingegangen sind, gilt das Protokoll vom 29.09.2025 als genehmigt.

Pkt. 3) Auftragsvergaben betreffend Zubau/Umbau der Volksschule

Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier erläutert, dass betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Ausschreibung durch die Firma Baumanagement Eisterer GmbH durchgeführt wurde. Der aktuelle Stand des Projektes und der damit verbundenen Kosten wurde bereits vorab am 21.10.2025 den Mitgliedern des Gemeinderats präsentiert. Die Arbeiten beginnen im Frühjahr 2026. Die Finanzierung erfolgt über eine Darlehensaufnahme und über eine bereits bewilligte Beihilfe aus dem NÖ Schul- und Kindergartenfonds. Als Folge der durchgeführten Ausschreibung und der Prüfung aller eingelangten Angebote können nun die Aufträge an die jeweiligen Bestbieter vergeben werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge bezüglich Baumeisterarbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Kotzian GmbH zum Gesamtpreis von € 518.548,04 exkl. MwSt. beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge bezüglich Dachabdichtungen und Spenglerarbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Ing. R. Rambacher GmbH zum Gesamtpreis von € 144.213,00 exkl. MwSt. beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge bezüglich Bodenlegearbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Selberherr Raumausstattung GmbH zum Gesamtpreis von € 59.668,50 exkl. MwSt. beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge bezüglich Fenster und Sonnenschutzanlagen betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Johann Schmied GmbH zum Gesamtpreis von € 90.912,55 exkl. MwSt. beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge bezüglich Fliesenlegearbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Fuchsberger GmbH zum Gesamtpreis von € 48.142,00 exkl. MwSt. beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.



Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge bezüglich Malerarbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Selberherr Raumausstattung GmbH zum Gesamtpreis von € 40.968,50 exkl. MwSt. beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge bezüglich Metallbauarbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Metallbau Raditsch GesmbH zum Gesamtpreis von € 98.063,12 exkl. MwSt. beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge bezüglich Tischlerarbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Tischlerei Zamecnik e.U. zum Gesamtpreis von € 29.834,40 exkl. MwSt. beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge bezüglich WC-Trennwände betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma SAX Schul- und Betriebseinrichtungen GmbH zum Gesamtpreis von € 7.995,00 exkl. MwSt. beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge bezüglich Trockenbauarbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Tscherne Trockenausbau GmbH zum Gesamtpreis von € 145.792,87 exkl. MwSt. beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge bezüglich Zimmermeisterarbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Schäfer Christian Ing. zum Gesamtpreis von € 186.679,00 exkl. MwSt. beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge bezüglich Heizungs- und Lüftungsinstallationen betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma J. Wagner GmbH zum Gesamtpreis von € 107.139,29 exkl. MwSt. beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge bezüglich Sanitär-Installationsarbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma J. Wagner GmbH zum Gesamtpreis von € 63.933,62 exkl. MwSt. beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge bezüglich Elektroinstallationsarbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Ruscher Elektro GmbH zum Gesamtpreis von € 97.169,00 exkl. MwSt. beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 4) Kaufvertrag Neuwirth

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge zur Korrektur der Grenzen der im Eigentum von Herrn Werner Neuwirth befindlichen Liegenschaft in der Landstraße 20, 2402 Maria Ellend, gemäß dem Teilungsplan GZ 9160 von der Senftner Vermessung ZT GmbH Folgendes beschließen:



Das als Bauland/Wohngebiet gewidmete Trennstück 3 des gemeindeeigenen Grundstücks Nr. 308/2, EZ 246, KG Maria Ellend, im Ausmaß von rund 34 m² wird an Herrn Werner Neuwirth zum Kaufpreis von € 250,00 pro m² übertragen, wodurch sich insgesamt ein Kaufpreis in der Höhe von € 8.500,00 ergibt. Die anfallenden Notar- und Vermessungskosten sind vom Käufer zu tragen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 5) Vereinbarung Winterdienst

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Firma Winterdienst Travnik Andreas mit der Durchführung von Räumungs- und Streuungstätigkeiten im Winter 2025/2026 zum Preis von € 102,00 inkl. MwSt. pro geleisteter Stunde beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 6) Grundbenützungsvereinbarungen mit der Netz NÖ GmbH

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Abschluss der beiliegenden Vereinbarungen mit der Netz Niederösterreich GmbH über eine Grundbenützung zur Verlegung von Leitungen für das „Kernfeld“ auf den Grundstücken Nr. 305/3, 72, 216, 70/4, 70/6, 70/7 und 70/8, jeweils KG Maria Ellend, genehmigen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Anlage 1: Grundbenützungsvereinbarungen mit der Netz NÖ GmbH

Bürgermeister Dr. Jürgen Preselmaier schließt um 19:14 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Im Anschluss: nicht öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung

Anlagen:

Anlage 1: Grundbenützungsvereinbarungen mit der Netz NÖ GmbH

Vorsitzender: Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier

Für die VP-Fraktion: GGR Elisabeth Huber

Für die SPÖ-Fraktion: GGR Willibald Fritz

Schriftführerin: GGR Elisabeth Huber

Das Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am
genehmigt/abgeändert/nicht genehmigt.