



**laufende Nummer: 5/2025**

## **PROTOKOLL**

### **über die Sitzung des Gemeinderates**

am	<b>06.11.2025</b>	im Gemeindeamt	<b>Maria Ellend</b>
Beginn	<b>19:00 Uhr</b>	Die Einladung erfolgte am	<b>31.10.2025</b>
Ende	<b>19:14 Uhr</b>	durch E-Mail.	

#### **Anwesend waren:**

##### Die Mitglieder des Gemeinderates:

Dr. Jürgen Preselmaier	(Volkspartei)	Willibald Fritz	(SPÖ)
Werner Büchelhofer	(Volkspartei)	Ruth Moser	(SPÖ)
Elisabeth Huber	(Volkspartei)	Otto Zwesper	(SPÖ)
Ing. Dominik Dam	(Volkspartei)		
Ing. Bettina Greigeritsch-Huber	(Volkspartei)		
Stefanie Schneider BEd	(Volkspartei)		
DI (FH) Reinhard Jurin	(Volkspartei)		
Horst Vidmar	(Volkspartei)		
Daniel Greigeritsch	(Volkspartei)		
Ing. Andreas Jurin	(Volkspartei)		
Markus Mair	(Volkspartei)		
Karlheinz Rosenitsch	(Volkspartei)		
Stefan Kutnyj	(Volkspartei)		
Edeltraud Geyer	(Volkspartei)		

<b>Entschuldigt abwesend:</b>	Markus Steurer	(Volkspartei)
	Roman Rausch, MA	(Volkspartei)
	Karin Kammlander	(SPÖ)
	Karin Fedyna	(SPÖ)

**Schriftführerin:** GGR Elisabeth Huber

**Vorsitzender:** Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier

**Die Sitzung war öffentlich.**

**Die Sitzung war beschlussfähig.**



### **Tagesordnung:**

- Pkt. 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Pkt. 2) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung
- Pkt. 3) Auftragsvergaben betreffend Zubau/Umbau der Volksschule
- Pkt. 4) Kaufvertrag Neuwirth
- Pkt. 5) Vereinbarung Winterdienst
- Pkt. 6) Grundbenützungsvereinbarungen mit der Netz NÖ GmbH

### **Pkt. 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Dr. Preselmaier begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **Pkt. 2) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung**

Da keine Einwendungen eingegangen sind, gilt das Protokoll vom 29.09.2025 als genehmigt.

### **Pkt. 3) Auftragsvergaben betreffend Zubau/Umbau der Volksschule**

Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier erläutert, dass betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Ausschreibung durch die Firma Baumanagement Eisterer GmbH durchgeführt wurde. Der aktuelle Stand des Projektes und der damit verbundenen Kosten wurde bereits vorab am 21.10.2025 den Mitgliedern des Gemeinderats präsentiert. Die Arbeiten beginnen im Frühjahr 2026. Die Finanzierung erfolgt über eine Darlehensaufnahme und über eine bereits bewilligte Beihilfe aus dem NÖ Schul- und Kindergartenfonds. Als Folge der durchgeführten Ausschreibung und der Prüfung aller eingelangten Angebote können nun die Aufträge an die jeweiligen Bestbieter vergeben werden.

#### *Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge bezüglich Baumeisterarbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Kotzian GmbH zum Gesamtpreis von € 518.548,04 exkl. MwSt. beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

#### *Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge bezüglich Dachabdichtungen und Spenglerarbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Ing. R. Rambacher GmbH zum Gesamtpreis von € 144.213,00 exkl. MwSt. beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

#### *Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge bezüglich Bodenlegearbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Selberherr Raumausstattung GmbH zum Gesamtpreis von € 59.668,50 exkl. MwSt. beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

#### *Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge bezüglich Fenster und Sonnenschutzanlagen betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Johann Schmied GmbH zum Gesamtpreis von € 90.912,55 exkl. MwSt. beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

#### *Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge bezüglich Fliesenlegearbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Fuchsberger GmbH zum Gesamtpreis von € 48.142,00 exkl. MwSt. beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*



**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge bezüglich Malerarbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Selberherr Raumausstattung GmbH zum Gesamtpreis von € 40.968,50 exkl. MwSt. beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge bezüglich Metallbauarbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Metallbau Raditsch GesmbH zum Gesamtpreis von € 98.063,12 exkl. MwSt. beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge bezüglich Tischlerarbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Tischlerei Zamecnik e.U. zum Gesamtpreis von € 29.834,40 exkl. MwSt. beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge bezüglich WC-Trennwände betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma SAX Schul- und Betriebseinrichtungen GmbH zum Gesamtpreis von € 7.995,00 exkl. MwSt. beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge bezüglich Trockenbauarbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Tscherne Trockenausbau GmbH zum Gesamtpreis von € 145.792,87 exkl. MwSt. beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge bezüglich Zimmermeisterarbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Schäfer Christian Ing. zum Gesamtpreis von € 186.679,00 exkl. MwSt. beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge bezüglich Heizungs- und Lüftungsinstallationen betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma J. Wagner GmbH zum Gesamtpreis von € 107.139,29 exkl. MwSt. beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge bezüglich Sanitär-Installationsarbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma J. Wagner GmbH zum Gesamtpreis von € 63.933,62 exkl. MwSt. beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge bezüglich Elektroinstallationsarbeiten betreffend Zubau/Umbau der Volksschule die Auftragsvergabe an die Firma Ruscher Elektro GmbH zum Gesamtpreis von € 97.169,00 exkl. MwSt. beschließen.

*Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

**Pkt. 4) Kaufvertrag Neuwirth**

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge zur Korrektur der Grenzen der im Eigentum von Herrn Werner Neuwirth befindlichen Liegenschaft in der Landstraße 20, 2402 Maria Ellend, gemäß dem Teilungsplan GZ 9160 von der Senftner Vermessung ZT GmbH Folgendes beschließen:



Das als Bauland/Wohngebiet gewidmete Trennstück 3 des gemeindeeigenen Grundstücks Nr. 308/2, EZ 246, KG Maria Ellend, im Ausmaß von rund 34 m<sup>2</sup> wird an Herrn Werner Neuwirth zum Kaufpreis von € 250,00 pro m<sup>2</sup> übertragen, wodurch sich insgesamt ein Kaufpreis in der Höhe von € 8.500,00 ergibt. Die anfallenden Notar- und Vermessungskosten sind vom Käufer zu tragen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **Pkt. 5) Vereinbarung Winterdienst**

*Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Firma Winterdienst Travnik Andreas mit der Durchführung von Räumungs- und Streuungstätigkeiten im Winter 2025/2026 zum Preis von € 102,00 inkl. MwSt. pro geleisteter Stunde beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **Pkt. 6) Grundbenützungsvereinbarungen mit der Netz NÖ GmbH**

*Antrag des Gemeindevorstandes:*

Der Gemeinderat möge den Abschluss der beiliegenden Vereinbarungen mit der Netz Niederösterreich GmbH über eine Grundbenützung zur Verlegung von Leitungen für das „Kernfeld“ auf den Grundstücken Nr. 305/3, 72, 216, 70/4, 70/6, 70/7 und 70/8, jeweils KG Maria Ellend, genehmigen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

*Anlage 1: Grundbenützungsvereinbarungen mit der Netz NÖ GmbH*

Bürgermeister Dr. Jürgen Preselmaier schließt um 19:14 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

*Im Anschluss: nicht öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung*

#### **Anlagen:**

*Anlage 1: Grundbenützungsvereinbarungen mit der Netz NÖ GmbH*

---

Vorsitzender: Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier

---

Für die VP-Fraktion: GGR Elisabeth Huber

---

Für die SPÖ-Fraktion: GGR Willibald Fritz

---

Schriftührerin: GGR Elisabeth Huber

Das Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am  
genehmigt/abgeändert/nicht genehmigt.