Gemeinde Haslau-Maria Ellend
Wienerstraße 11, 2402 Maria Ellend
Tel 02232/80250 - Fax 02232/80922

Verw. Bezirk: Bruck/Leitha
Land: Niederösterreich

laufende Nummer: 1/2026

PROTOKOLL

über die Sitzung des Gemeinderates

am	**01.04.2026**	im Gemeindeamt	**Maria Ellend**
Beginn	**19:00 Uhr**	Die Einladung erfolgte am	**24.03.2026**
Ende	**19:50 Uhr**	durch E-Mail.	

Anwesend waren:

Die Mitglieder des Gemeinderates:

Dr. Jürgen Preselmaier	(Volkspartei)	Willibald Fritz	(SPÖ)
Werner Büchelhofer	(Volkspartei)	Ruth Moser	(SPÖ)
Elisabeth Huber	(Volkspartei)	Karin Kammlander	(SPÖ)
Markus Steurer	(Volkspartei)	Karin Fedyna	(SPÖ)
Ing. Bettina Greigeritsch-Huber	(Volkspartei)	Moritz Pürer	(SPÖ)
Roman Rausch, MA	(Volkspartei)		
Stefanie Schneider BEd	(Volkspartei)		
DI (FH) Reinhard Jurin	(Volkspartei)		
Horst Vidmar	(Volkspartei)		
Daniel Greigeritsch	(Volkspartei)		
Ing. Andreas Jurin	(Volkspartei)		
Markus Mair	(Volkspartei)		
Stefan Kutnyj	(Volkspartei)		
Edeltraud Geyer	(Volkspartei)		

Entschuldigt abwesend: Ing. Dominik Dam (Volkspartei)
Karlheinz Rosenitsch (Volkspartei)

Schriftführerin: GGR Elisabeth Huber

Vorsitzender: Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

Pkt. 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
Pkt. 2) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung
Pkt. 3) Bericht vom Prüfungsausschuss
Pkt. 4) Rechnungsabschluss 2025
Pkt. 5) Bericht zum Schuldenstand und zur Entwicklung der Finanzgeschäfte
Pkt. 6) Pachtübertragung von I.T.A. auf Anton Geppert
Pkt. 7) Vereinbarung zur Ertüchtigung und Nutzung eines Güterweges
Pkt. 8) Kostenbeiträge in den Kindergärten
Pkt. 9) Kostenbeiträge für die Benützung des Kulturhauses
Pkt. 10) Kostenbeiträge für die Benützung der Donauhalle
Pkt. 11) Kostenbeiträge für die Frühbetreuung in der Volksschule
Pkt. 12) Genehmigung einer Grundstücksteilung in der Heidestraße
Pkt. 13) Baurechtsvertrag zur Errichtung eines Wertstoffsammelzentrums
Pkt. 14) Sondersubvention für Trainingslager der Fußballnachwuchsmannschaften
Pkt. 15) Genehmigung einer Stellungnahme betreffend 13. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes
Pkt. 16) Genehmigung einer Stellungnahme betreffend 1. Änderung des Bebauungsplanes

Pkt. 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Dr. Preselmaier begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Pkt. 2) Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung

Da keine Einwendungen eingegangen sind, gilt das Protokoll vom 16.12.2025 als genehmigt.

Pkt. 3) Bericht vom Prüfungsausschuss

GR Ruth Moser berichtet in ihrer Funktion als Obfrau des Prüfungsausschusses über die Sitzung vom 26.03.2026.

Pkt. 4) Rechnungsabschluss 2025

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2025 sowie die Abweichungen zwischen den Summen laut Rechnungsabschluss und den veranschlagten Beträgen genehmigen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 5) Bericht zum Schuldenstand und zur Entwicklung der Finanzgeschäfte

Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier berichtet über den Schuldenstand der Gemeinde Haslau - Maria Ellend und über die Entwicklung der Finanzgeschäfte:

Schuldenstand:

Durch Rückzahlungen von Darlehen konnte im Jahr 2025 der Schuldenstand um 24.708,01 € gesenkt werden. Zum 31.12.2025 beträgt der Schuldenstand bezüglich der noch offenen externen Darlehen 117.823,35 €.

Der im erwähnten Schuldenstand nicht eingerechnete Leasingrest für die Donauhalle beträgt 170.072,64 € zum 31.12.2025. Im vergangenen Jahr wurden Leasingraten in der Höhe von 59.583,27 € geleistet.

Ende 2025 bestehen Haftungen in der Höhe von 218.260,34 € gegenüber dem Abwasserverband Schwechat. Die Summe der Haftungen erhöhte sich im Vergleich zum vorangegangenen Jahr um 22.923,13 €.

Laufende Entwicklung der Finanzgeschäfte:

Zur Finanzierung des Haushalts wurden im vergangenen Jahr keine neuen Finanzgeschäfte getätigt.

Zum 31.12.2025 bestehen folgende Guthaben:
1) Bar: 2.787,23 €
2) Festgeldeinlagen bei der Kommunalkredit Austria AG: 1.600.000,00 €
3) Konto bei der Sparkasse Hainburg-Bruck-Neusiedl: 247.834,75 €
4) Konto bei der Denizbank, täglich fällig: 128.210,04 €

Das ergibt somit ein Gesamtguthaben Ende 2025 in der Höhe von 1.978.832,02 €.

Es liegen keine Wertpapierinvestments vor.

Pkt. 6) Pachtübertragung von I.T.A. auf Anton Geppert

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge die Pachtübertragung eines unmittelbar nördlich von der Liegenschaft in der Heidestraße 27a, 2402 Maria Ellend, befindlichen Teiles der gemeindeeigenen Grundstücke Nr. 306/5, EZ 21, bzw. Nr. 307/1, EZ 246, jeweils KG Maria Ellend, im Ausmaß von 513,51 m² zum geltenden Anerkennungszins für Grünflächen von der bisherigen Pächterin Firma I.T.A. Handelsges.m.b.H. auf den neuen Pächter Herrn Anton Geppert ab dem 01.01.2026 genehmigen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 7) Vereinbarung zur Ertüchtigung und Nutzung eines Güterweges

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge den Abschluss der vorliegenden Vereinbarung genehmigen, mit der sich Herr Hermann Springer verpflichtet, den auf dem Grundstück Nr. 794, EZ 316, KG Haslau an der Donau, bestehenden Weg aufgrund der geplanten Nutzung für betriebliche Fahrten auf seine Kosten zu schottern und zu befestigen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Anlage 1: Vereinbarung zur Ertüchtigung und Nutzung eines Güterweges

Pkt. 8) Kostenbeiträge in den Kindergärten

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass ab September 2026 der monatliche Kostenbeitrag für Spiel- und Fördermittel in den Kindergärten von € 10,00 auf € 15,00 angepasst wird.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass ab Mai 2026 aufgrund der gestiegenen Kosten im Lebensmittelbereich der Essensbeitrag von € 3,80 auf € 4,20 pro Mittagessen angepasst wird.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 9) Kostenbeiträge für die Benützung des Kulturhauses

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass ab September 2026 folgende Anpassungen bei den Kostenbeiträgen für die Benützung des Kulturhauses vorgenommen werden:
öffentliche Veranstaltungen durch ortsansässige Veranstalter: € 120,00 (statt bisher € 85,00)
öffentliche Veranstaltungen durch auswärtige Veranstalter: € 200,00 (statt bisher € 150,00)
geschlossene Gesellschaften und standesamtliche Trauungen: € 250,00
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 10) Kostenbeiträge für die Benützung der Donauhalle

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge beschließen, die Benützungsgebühren für die Donauhalle in Haslau ab September 2026 wie folgt festzulegen:

Montag bis Freitag: € 20,00 pro Stunde (statt bisher € 15,00 pro Stunde)
Samstag und Sonntag: € 25,00 pro Stunde (statt bisher € 20,00 pro Stunde)

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 11) Kostenbeiträge für die Frühbetreuung in der Volksschule

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge folgende Kostenbeiträge für die Frühbetreuung in der Volksschule ab September 2026 beschließen:

bis zu 3 Tage pro Woche: € 15,00 pro Monat
bis zu 5 Tage pro Woche: € 20,00 pro Monat

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 12) Genehmigung einer Grundstücksteilung in der Heidestraße

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge die Durchführung der Teilung des am Ende der Heidestraße gelegenen gemeindeeigenen Grundstücks Nr. 306/10, KG Maria Ellend, in die Grundstücke Nr. 306/12 und Nr. 306/10 gemäß dem Teilungsplan GZ 6899 von Dipl.-Ing. Gernot Taubenschuss ZT-KG genehmigen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 13) Baurechtsvertrag zur Errichtung eines Wertstoffsammelzentrums

Bürgermeister Dr. Jürgen Preselmaier informiert, dass der gegenständliche Baurechtsvertrag derzeit noch erstellt wird und somit nicht rechtzeitig vor der Gemeinderatssitzung vom Abfallverband übermittelt werden konnte. Die Behandlung im Gemeinderat erfolgt somit erst in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen.

Pkt. 14) Sondersubvention für Trainingslager der Fußballnachwuchsmannschaften

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge dem Ansuchen des SC Haslau - Maria Ellend um eine finanzielle Unterstützung für Trainingslager der Fußballnachwuchsmannschaften stattgeben und eine einmalige Sondersubvention in der Höhe von € 500,00 gewähren.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 15) Genehmigung einer Stellungnahme betreffend 13. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge die beiliegende Stellungnahme betreffend 13. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes genehmigen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Anlage 2: Stellungnahme betreffend 13. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Pkt. 16) Genehmigung einer Stellungnahme betreffend 1. Änderung des Bebauungsplanes

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge die beiliegende Stellungnahme betreffend 1. Änderung des Bebauungsplanes genehmigen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Anlage 3: Stellungnahme betreffend 1. Änderung des Bebauungsplanes

Bürgermeister Dr. Jürgen Preselmaier schließt um 19:50 Uhr die Sitzung.

Anlagen:
Anlage 1: Vereinbarung zur Ertüchtigung und Nutzung eines Güterweges
Anlage 2: Stellungnahme betreffend 13. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes
Anlage 3: Stellungnahme betreffend 1. Änderung des Bebauungsplanes

Vorsitzender:	Bgm. Dr. Jürgen Preselmaier
Für die VP-Fraktion:	GGR Elisabeth Huber
Für die SPÖ-Fraktion:	GGR Willibald Fritz
Schriftführerin:	GGR Elisabeth Huber

Das Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

genehmigt/abgeändert/nicht genehmigt.